



GEMEENTE VALKENBURG A/D GEUL	
VOLG.NR. :	2502
CLASS.NR. :	
ZAAKNR. :	
INGEK. 09 APR. 2010	
AFD. DD. :	21/3/10
AFD. :	Centrumplan
PARAAF :	

Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg, Geneindestraat 4, 6301 HC Valkenburg aan de Geul

Het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6301 AZ Valkenburg aan de Geul

Valkenburg aan de Geul, 07 april 2010

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Tijdens de vergadering van de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg (voortaan commissie) van 29 maart 2009 heeft de commissie aandacht besteed aan de volgende onderwerpen, die ter advisering aan u worden voorgelegd.

Brief Centrum Promotion van 2 maart 2010.

U verzoekt de commissie via uw brief van 8 maart 2010 om te adviseren op welke wijze de belangen van Centrum Promotion optimaal meegenomen kunnen worden in het proces rond de ontwikkelingen van het centrumplan.

Het advies van de commissie luidt als volgt:

De commissie constateert dat de commissie, op basis van de voorliggende brief, uitsluitend kan adviseren over het communicatieproces. In procesmatige zin adviseert de commissie u nadrukkelijk kennis te nemen van de voorlaatste alinea van de brief van Centrum Promotion van 02 maart 2010 om de communicatie met Centrum Promotion opnieuw te starten na vorming van het nieuwe college.

De commissie heeft in haar vergadering overigens met genoegen geconstateerd dat de vertegenwoordiger van Centrum Promotion heeft aangegeven dat onze adviescommissie mag rekenen op een positieve bijdrage van Centrum Promotion, zodat ook in de adviescommissie het inhoudelijke debat kan plaatsvinden.

Het vorige punt laat onverlet het rechtstreekse contact van alle belanghebbenden (waaronder Centrum Promotion) met uw college.

Voorontwerp bestemmingsplan Centrum Valkenburg.

Het advies van de commissie luidt als volgt:

Er leeft een vraag bij de leden van de commissie over het niet (tijdig) indienen van een zienswijze bij het voorontwerp bestemmingsplan Centrum Valkenburg. De vraag is reeds ambtelijk beantwoord, met als uitgangspunt, zo is dat ook ter vergadering als door de aanwezige leden van de projectgroep Centrumplan Hart voor Valkenburg uitgelegd, dat eenieder als natuurlijk persoon een zienswijze kan indienen. De commissie kan dat niet.

De commissie constateert een hiaat tussen het voorontwerp en de onderbouwende plannen (Mobiliteitsplan, Retailstructuurvisie) en daarnaast diverse zaken die als P.M. zijn opgegeven (bijvoorbeeld bodemonderzoek, grondwaterkwaliteit). Graag ontvangt de commissie een beschrijving van de relatie tussen de onderbouwende plannen en het voorliggende voorontwerp. Daarna is de commissie bereid u nader te adviseren.

De commissie constateert dat het postzegelbestemmingsplan voor de ontwikkellocatie Croix de Bourgogne nog niet door de private investeerder is ingediend.

De commissie vraagt in dat verband nadrukkelijk aandacht voor de fasering en betreurt het dat de investeerder op dit moment ervoor kiest om geen nadere informatie aan de commissie te verstrekken. Gelet hierop geeft de commissie uw college in overweging om bij deze investeerder aan te dringen alsnog op de uitnodiging van de commissie in te gaan en deze te informeren over haar plannen met betrekking tot de ontwikkellocatie Croix de Bourgogne. De commissie verneemt, in het belang van een zorgvuldige advisering, graag wanneer de investeerder het postzegelbestemmingsplan formeel indient.

Verkeerscirculatieplan.

Het advies van de commissie luidt als volgt:

Het verkeerscirculatieplan noemt de volgende twee opties: de bouw van de Geulpoort en de bouw bij de Berkelpoort. De commissie is van mening dat indien de Geulpoort wordt herbouwd, er voldoende toegang moet zijn voor hulpdiensten (ambulance, brandweer, politie). Dit punt is zeker in het licht van grootschalige evenementen van groot belang.

De commissie vraagt zich af of alle geplande dynamisch verzinkbare palen (DVP) in het volledige plangebied voor de nieuwe verkeersstructuur nodig zijn of waar mogelijk ook volstaan kan worden met regulering via verkeersborden en adviseert daar nog eens kritisch naar te kijken, zulks in het licht van het kostenaspect bij vernieling (en mogelijke vervanging) van de DVP.

De commissie heeft kennis genomen van de wisselwerking tussen een rood verkeerslicht en het verzinken van de DVP om in en uitrijden mogelijk te maken. De commissie adviseert u om deze wisselwerking op een kaart als maatregel neer te zetten.

De commissie adviseert u nader te onderzoeken of er sprake is van volledige consistentie tussen het verkeerscirculatieplan, het mobiliteitsplan en de retailstructuurvisie.

De commissie geeft u in overweging om in plaats van één Noord Zuid fietsrichting hier te kiezen voor minimaal twee richtingen in het kader van de bereikbaarheid van het winkelcentrum.

De commissie verneemt graag wat de visie is met betrekking tot het brom-/snorfietsverkeer in het nieuwe verkeerscirculatieplan. In overweging wordt meegegeven om voor iedere verkeersdeelnemer heldere bestrating aan te brengen om verkeersconflicten tussen voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer te vermijden.

De commissie geeft u in overweging om in de zomer het aantal fietsen op het tot fietsvrij bestemde Theodoor Dorrenplein in de praktijk vast te stellen (te tellen), zulks in het licht van het aantal benodigde fietsenstallingen bij de herinrichting van de openbare ruimte.

De commissie adviseert u om taxistandplaats(en) vast te stellen zulks in relatie tot de afvoer van deelnemers aan het uitgaansleven; het een en ander in het belang van (handhaving van) de openbare orde.

De commissie adviseert u om kritisch te kijken naar het alternatief van een rotonde op de Reinaldstraat als verkeersaansluiting naar de parkeergarage en de omgekeerde verkeersstroom op de Dr. Erensstreet en de Louis van de Maessenstraat (van laag naar hoog in plaats van de huidige situatie van hoog naar laag) en de daarop geënte bevoorradingsstijd tussen 07.00 uur en 11.00 uur en verkeersstroom/verkeersopstopping.

De commissie heeft in algemene zin geen eenduidig standpunt jegens herbouw van de Geulpoort. In de discussie over het verkeerscirculatieplan werd in de commissie de suggestie gedaan om de plek te accentueren door "met een knipoog naar het verleden" middels een glasplaat de nu onlangs blootgelegde historische fundering van de Geulpoort zichtbaar te maken.

Presentatie gunningsbesluit.

De commissie heeft met interesse kennis genomen van uw voornemen om, zodra dat vanuit juridische en aanbestedingstechnische gronden kan, de commissie voor te lichten over de definitieve gunning aan een marktpartij. De commissie wacht uw uitnodiging daartoe graag af.

Met vriendelijke groet,



Evert Steynebrugh

(voorzitter Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg)